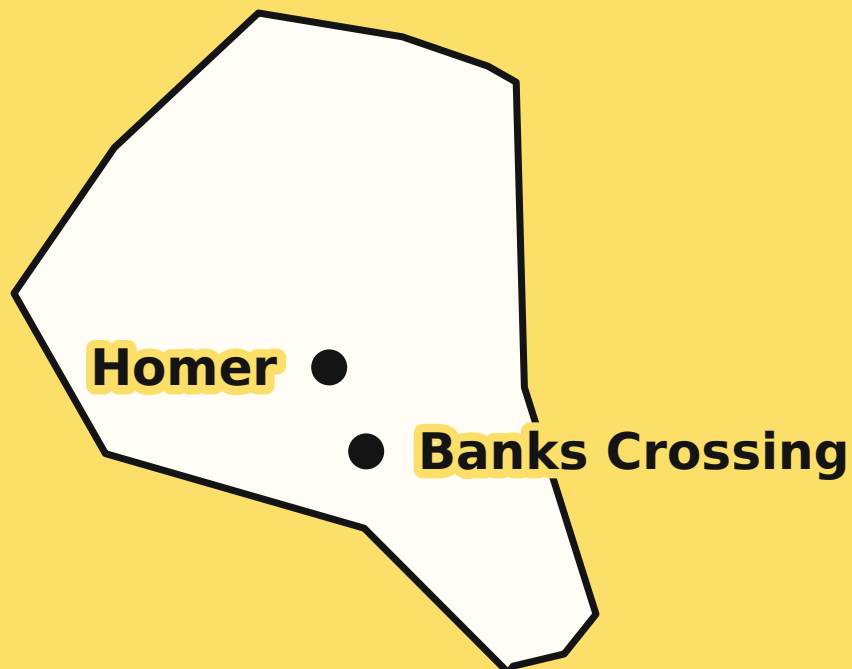




CASA MÓVIL PROS

MAPA DE TERRENOS

BANKS COUNTY



**¿Dónde SÍ puedes
poner tu casa?**

Gratis. En español.

Sin compromiso.

Concesionario con licencia en Georgia · MHR26-000045

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

PASO 1

Las 5 cosas que necesita todo terreno

1

Entrada para el camión

El camión es grande. Tiene que dar vuelta.

2

Agua

Pozo o agua del condado.

3

Luz

Tiene que haber poste cerca.

4

Séptico aprobado

Necesita pasar la prueba de tierra (perc test).

5

Permiso del condado

El condado aprueba antes de poner la casa.

**Sin una de estas 5,
no hay casa.**

PASO 2

Revisa la zona tú mismo

Es gratis. Toma 10 minutos.

1

Consigue la dirección

Sale en el anuncio de Zillow,
Marketplace o del dueño.

2

Llama al condado

Planificación de Banks:
706-677-6200

3

Pídelo por escrito

Pregunta qué zona es. Correo:
PlanningOffice@co.banks.ga.us

**Nunca confíes en el vendedor.
Confía en el condado.**

¿Suenan complicado?

Nosotros lo hacemos por ti. Gratis.

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

LA VERDAD

sobre Banks

Aquí SÍ SE PUEDE

En la zona ARR tu casa es permitida.
Igual que una casa de bloque.
Hasta casas de un solo ancho.

Sin junta pública.
Sin voto de los vecinos.

Pero hay reglas

Casa con código HUD (toda casa nueva lo tiene).
Permiso de construcción y permiso de séptico.
Inspección antes de mudarte.

Mínimo 2 acres.

¿Dónde NO se puede?

- En la zona R-1 (casas grandes de 2,000 pies²)
- En CAD, solo si eres el dueño de la finca
- ¿Dentro de una ciudad? Llama a la ciudad.

Zona ARR. 2 acres.
SÍ SE PUEDE

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

GUÁRDALA EN TU TELÉFONO

Lista para ver un terreno

- ☐ ¿El camión puede entrar?
- ☐ ¿Hay agua o pozo?
- ☐ ¿Hay poste de luz cerca?
- ☐ ¿Tiene perc test aprobado?
- ☐ ¿La zona es ARR?
- ☐ ¿Tiene 2 acres o más?
- ☐ ¿Sé el precio real, todo incluido?

¿Qué sigue?

- 1** Mándanos la dirección del terreno.
- 2** Lo revisamos gratis en 24 horas.
- 3** Escogemos tu casa. Trabajamos con ITIN.

Escríbele a Jorge

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com