



CASA MÓVIL PROS

MAPA DE TERRENOS

FORSYTH COUNTY



**¿Dónde SÍ puedes
poner tu casa?**

Gratis. En español.

Sin compromiso.

Concesionario con licencia en Georgia · MHR26-000045

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

PASO 1

Las 5 cosas que necesita todo terreno

1

Entrada para el camión

El camión es grande. Tiene que dar vuelta.

2

Agua

Pozo o agua del condado.

3

Luz

Tiene que haber poste cerca.

4

Séptico aprobado

Necesita pasar la prueba de tierra (perc test).

5

Permiso del condado

El condado aprueba antes de poner la casa.

**Sin una de estas 5,
no hay casa.**

PASO 2

Revisa la zona tú mismo

Es gratis. Toma 10 minutos.

1

Consigue la dirección

Sale en el anuncio de Zillow,
Marketplace o del dueño.

2

Llama al condado

Planificación de Forsyth:
770-781-2115

3

Pídelo por escrito

Pregunta qué zona es.
Pide la respuesta por correo.

**Nunca confíes en el vendedor.
Confía en el condado.**

¿Suena complicado?

Nosotros lo hacemos por ti. Gratis.

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

LA VERDAD

sobre Forsyth

Aquí SÍ SE PUEDE

En las zonas A1 y Res1 tu casa nueva es permitida. Igual que una casa de bloque.

**Sin junta pública.
Sin voto de los vecinos.**

Pero hay reglas

Faldón de ladrillo o bloque. No vinyl.
Techo inclinado. Mínimo 3:12.
En Res1, casa de 1,500 pies² o más.

Mínimo 2 acres.

¿Dónde NO se puede?

- En AG-RES y en las zonas Res2 a Res6
- En subdivisiones nuevas grandes de A1
- ¿Dentro de Cumming? Llama a la ciudad.

**Zona A1. 2 acres.
SÍ SE PUEDE**

GUÁRDALA EN TU TELÉFONO

Lista para ver un terreno

- ☐ ¿El camión puede entrar?
- ☐ ¿Hay agua o pozo?
- ☐ ¿Hay poste de luz cerca?
- ☐ ¿Tiene perc test aprobado?
- ☐ ¿La zona es A1 o Res1?
- ☐ ¿Tiene 2 acres o más?
- ☐ ¿El faldón es de ladrillo o bloque?

¿Qué sigue?

- 1** Mándanos la dirección del terreno.
- 2** Lo revisamos gratis en 24 horas.
- 3** Escogemos tu casa. Trabajamos con ITIN.

Escríbele a Jorge

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com