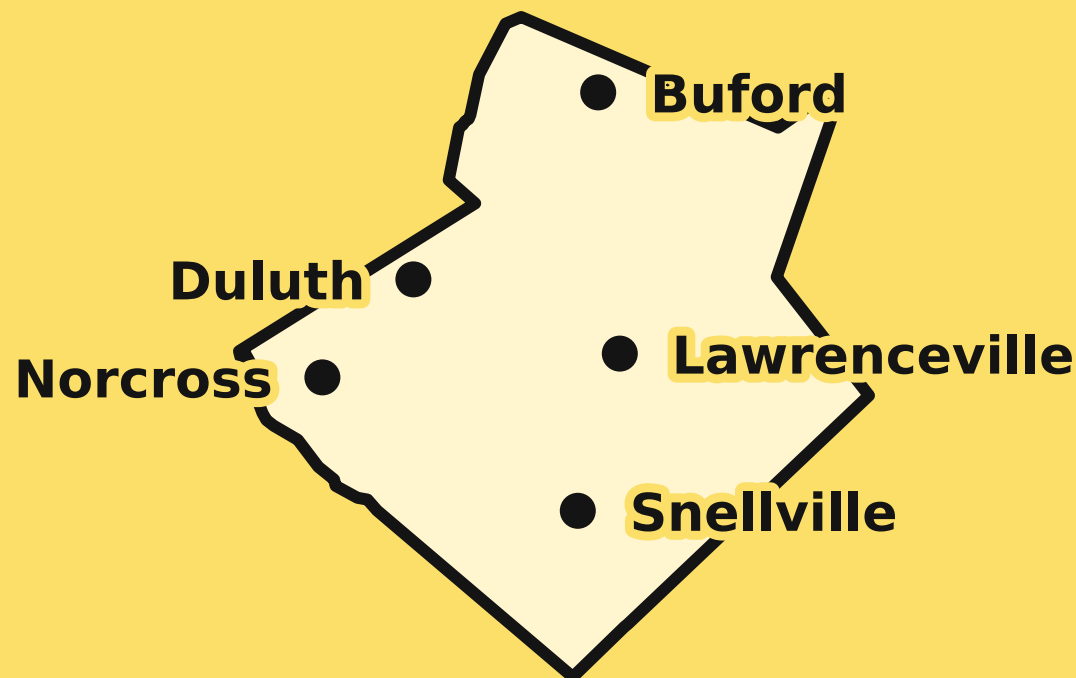




CASA MÓVIL PROS

MAPA DE TERRENOS

GWINNETT COUNTY



**¿Dónde SÍ puedes
poner tu casa?**

Gratis. En español.

Sin compromiso.

Concesionario con licencia en Georgia · MHR26-000045

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

PASO 1

Las 5 cosas que necesita todo terreno

1

Entrada para el camión

El camión es grande. Tiene que dar vuelta.

2

Agua

Pozo o agua del condado.

3

Luz

Tiene que haber poste cerca.

4

Séptico aprobado

Necesita pasar la prueba de tierra (perc test).

5

Permiso del condado

El condado aprueba antes de poner la casa.

Sin una de estas 5, no hay casa.

PASO 2

Revisa la zona tú mismo

Es gratis. Toma 10 minutos.

1

Consigue la dirección

Sale en el anuncio de Zillow, Marketplace o del dueño.

2

Búscala en el mapa del condado

Gwinnett tiene un mapa gratis en internet. Mete la dirección.

3

Llama y pídelo por escrito

Planificación de Gwinnett:
678-518-6000

Nunca confíes en el vendedor.

Confía en el condado.

¿Suena complicado?

Nosotros lo hacemos por ti. Gratis.

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com



Aquí es MUY difícil

Casi nadie puede poner una casa nueva en su terreno.

Te decimos la verdad.

¿Por qué?

El condado solo lo permite en terrenos con zona RA-200.

Casi ningún terreno en venta tiene esa zona.

Si tu terreno no es RA-200:

- Pides 2 permisos al condado
- Hay junta pública
- Los vecinos pueden decir que no
- Toma de 3 a 6 meses

**Pero a 40 minutos
SÍ SE PUEDE**

GUÁRDALA EN TU TELÉFONO

Lista para ver un terreno

- ☐ ¿El camión puede entrar?
 - ☐ ¿Hay agua o pozo?
 - ☐ ¿Hay poste de luz cerca?
 - ☐ ¿Tiene perc test aprobado?
 - ☐ ¿La zona permite casa nueva?
 - ☐ ¿Está dentro de una ciudad?
 - ☐ ¿Sé el precio real, todo incluido?
-

¿Qué sigue?

- 1** Mándanos la dirección del terreno.
- 2** Lo revisamos gratis en 24 horas.
- 3** Escogemos tu casa. Trabajamos con ITIN.

Escríbele a Jorge
WhatsApp (404) 883-9050