



CASA MÓVIL PROS

MAPA DE TERRENOS

WALTON COUNTY



**¿Dónde SÍ puedes
poner tu casa?**

Gratis. En español.

Sin compromiso.

Concesionario con licencia en Georgia · MHR26-000045

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

PASO 1

Las 5 cosas que necesita todo terreno

1

Entrada para el camión

El camión es grande. Tiene que dar vuelta.

2

Agua

Pozo o agua del condado.

3

Luz

Tiene que haber poste cerca.

4

Séptico aprobado

Necesita pasar la prueba de tierra (perc test).

5

Permiso del condado

El condado aprueba antes de poner la casa.

**Sin una de estas 5,
no hay casa.**

PASO 2

Revisa la zona tú mismo

Es gratis. Toma 10 minutos.

1

Consigue la dirección

Sale en el anuncio de Zillow,
Marketplace o del dueño.

2

Llama al condado

Planificación de Walton:
770-267-1485

3

Pídelo por escrito

Pregunta qué zona es.
Pide la respuesta por correo.

**Nunca confíes en el vendedor.
Confía en el condado.**

¿Suenan complicado?

Nosotros lo hacemos por ti. Gratis.

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

LA VERDAD

sobre Walton

Aquí SÍ SE PUEDE

En las zonas A, A1, A2 y R1 tu casa nueva es permitida. Igual que una casa de bloque.

Sin junta pública.

Sin voto de los vecinos.

Pero sale más caro

Más de 24 pies de ancho. Techo 5:12.

Siding de madera, ladrillo o fibrocemento. No vinyl.

Base de bloque y porches de 6x8 pies.

Y un garaje cerrado para 2 carros.

¿Cuánto terreno?

- Con pozo: 2 acres en A, A1, A2 y R1
- Con agua del condado: 1 acre en R1
- Casa mínima: 1,400 pies² (R1: 1,600)

**¿Muy caro? Mira Barrow, Jackson o Hall.
SÍ SE PUEDE**

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

GUÁRDALA EN TU TELÉFONO

Lista para ver un terreno

- ☐ ¿El camión puede entrar?
- ☐ ¿Hay agua o pozo?
- ☐ ¿Hay poste de luz cerca?
- ☐ ¿Tiene perc test aprobado?
- ☐ ¿La zona es A, A1, A2 o R1?
- ☐ ¿Tiene los acres que pide la zona?
- ☐ ¿Tu presupuesto incluye el garaje?

¿Qué sigue?

- 1** Mándanos la dirección del terreno.
- 2** Lo revisamos gratis en 24 horas.
- 3** Escogemos tu casa. Trabajamos con ITIN.

Escríbele a Jorge

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com