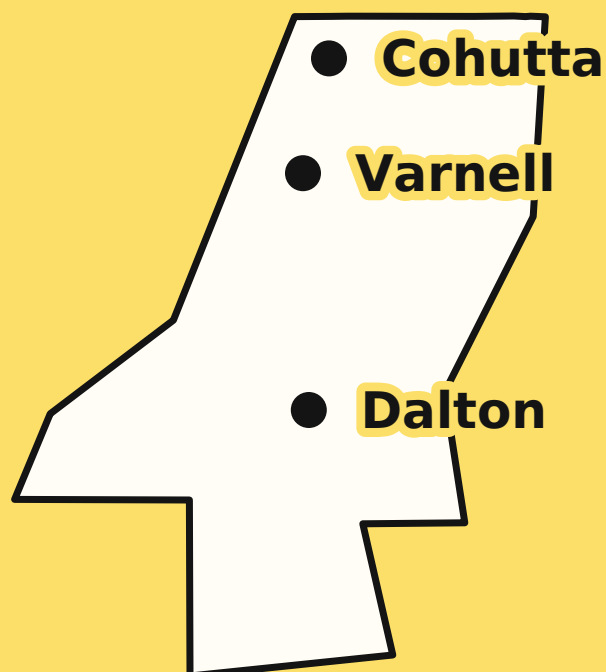




CASA MÓVIL PROS

MAPA DE TERRENOS

WHITFIELD COUNTY



**¿Dónde SÍ puedes
poner tu casa?**

Gratis. En español.

Sin compromiso.

Concesionario con licencia en Georgia · MHR26-000045

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

PASO 1

Las 5 cosas que necesita todo terreno

1

Entrada para el camión

El camión es grande. Tiene que dar vuelta.

2

Agua

Pozo o agua del condado.

3

Luz

Tiene que haber poste cerca.

4

Séptico aprobado

Necesita pasar la prueba de tierra (perc test).

5

Permiso del condado

El condado aprueba antes de poner la casa.

**Sin una de estas 5,
no hay casa.**

PASO 2

Revisa la zona tú mismo

Es gratis. Toma 10 minutos.

1

Consigue la dirección

Sale en el anuncio de Zillow,
Marketplace o del dueño.

2

Llama al condado

Planificación de Whitfield:
(706) 876-2533

3

Pídelo por escrito

Pregunta qué zona es. Correo:
jgarland@whitfieldcountyga.com

**Nunca confíes en el vendedor.
Confía en el condado.**

¿Suenan complicado?

Nosotros lo hacemos por ti. Gratis.

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

LA VERDAD

sobre Whitfield

Aquí SÍ SE PUEDE

En las zonas GA, SA, R-5 y R-6 tu casa es permitida.
Sin garaje. Sin reglas de techo ni de siding.
Hasta casas de un solo ancho.

**Sin junta pública.
Sin voto de los vecinos.**

Pero hay reglas

Casa con código HUD (toda casa nueva lo tiene).
Base de bloques, anclada y con faldón (skirting).
Calcomanía (decal) del condado y 4 inspecciones.

GA: 5 acres. SA: 3 acres.

¿Dónde NO se puede?

- En las zonas R-1, R-2, R-3 y R-4
- En subdivisiones planificadas (PUD)
- ¿Dentro de una ciudad? Llama a la ciudad.

**Zona GA, SA, R-5 o R-6.
SÍ SE PUEDE**

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com

GUÁRDALA EN TU TELÉFONO

Lista para ver un terreno

- ☐ ¿El camión puede entrar?
- ☐ ¿Hay agua o pozo?
- ☐ ¿Hay poste de luz cerca?
- ☐ ¿Tiene perc test aprobado?
- ☐ ¿La zona es GA, SA, R-5 o R-6?
- ☐ ¿Tiene el tamaño que pide la zona?
- ☐ ¿Sé el precio real, todo incluido?

¿Qué sigue?

- 1** Mándanos la dirección del terreno.
- 2** Lo revisamos gratis en 24 horas.
- 3** Escogemos tu casa. Trabajamos con ITIN.

Escríbele a Jorge

WhatsApp (404) 883-9050

www.CasaMovilPros.com

(404) 883-9050 · Hola@CasaMovilPros.com